

Composição do BDI para construção de edifícios

ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL %
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,11
2	SEGURO E GARANTIA	S+G	0,80
3	RISCO	R	0,89
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,15
5	LUCRO	L	6,00
6	TAXA REPRESENTATIVA DE T	I=PIS+COFINS+ISS+CPRB	8,65
6.1	PIS	PIS	0,65
6.2	COFINS	COFINS	3,00
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁ	CPRB	0,00
6.4	ISS	ISS	5,00
Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013			
BDI=	$(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L) - 1$	BDI%	23,00
	$(1-L)$		



Assinado por : ALINE CASTRO RODRIGUES:03050542608

Data assinatura :18/11/2025 17:02:06

Assinado por : JOSE ARMANDO MANTUAN:15859253818

Data assinatura :18/11/2025 17:47:19